

ОСББ «Фрунзе-123»

Правління

Кирилівська, буд. 123, м. Київ, 04073

Код ЄДРПОУ: 37826700

ПРОТОКОЛ N5

10.05.2018 р.

Протокол зборів правління ОСББ «Фрунзе-123»

Початок: 20-00

За адресою: м. Київ, вулиця Кирилівська 123.

Присутні:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Голова правління І.Л. Моїсєєв. | 4. Член правління С.О. Сізіков. |
| 2. Член правління, секретар засідання
В.В. Рябцев. | 5. Член правління О.Ю. Кухтенко. |
| 3. Член правління І. І. Рева | |

На засіданні присутні 5 членів правління з п'яти, кворум досягнуто.

Засідання вважається правомочним.

Усі присутні заздалегідь повідомлені про проведення засідання 10.05.2018 р. о 20-00 за адресою: м. Київ, вулиця Кирилівська 123, та про порядок денний засідання.

Порядок денний.

1. Щодо встановлення поштової скриньки об'єднання у дворі будинку, для звернень від мешканців, як додатковий канал комунікації.
2. Затвердження плану робіт, відповідно до договору №_1/07/17 від 01 липня 2017 року.
3. Щодо звернення до Національної поліції України, щодо включення прибудинкової території будинку в маршрут патрулювання поліції району.
4. Затвердження спеціалізованого веб сервісу, для управління та обліку за роботами, які виконує правління ОСББ “Фрунзе-123”.
5. Затвердити порядок подання звернень до сервісу 1551 та 1557.
6. Необхідність проведення огляду горища будинку, для фіксації ушкоджень та течі, в період дощів.
7. Необхідність звернення до комітету у справах ЖКХ Київради, щодо неналежного стану фасаду та утримання горища.
8. Щодо необхідності проведення термінового ремонту фасаду будинку, а саме бетонування отвору в підвал, біля 3-го під'їзду.

9. Щодо залучення спеціалістів, для допомоги безпритульним мешканцям які проживають на прибудинковій території.

Розгляд питань порядку денного:

I. Щодо встановлення поштової скриньки об'єднання у дворі будинку, для звернень від мешканців, як додатковий канал комунікації.

1.1 Слухали: І. Л. Моїсеєва

1.2 Рішення: Встановити поштову скриньку об'єднання у дворі будинку; для виконання сформувати фонд 250 грн. (всі члени правління по 50 грн.); відповідальний І. Л. Моїсеєв.

1.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління за		В. В. Рябцев
Член правління за		І. І. Рева
Член правління за		І. Л. Моїсеєв
Член правління за		О. Ю. Кухтенко
Член правління за		С. О. Сізіков

1.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

II. Затвердження плану робіт, відповідно до договору №_1/07/17 від 01 липня 2017 року.

2.1 Слухали: І. Л. Моїсеєва, І. І. Реву, С. О. Сізікова.

2.2 Рішення: Затвердити наступний план робіт, відповідно до договору №_1/07/17 від 01 липня 2017 року.:

А. Повідомити письмово, про зміну відомостей про ОСББ і порушення договору №_1/07/17 від 01 липня 2017 року. з боку ТОВ Ростекс (невиплата 102тис. грн., 02.04.2018 року на рахунок ОСББ “Фрунзе-123”); відповідальний І. Л. Моїсеєв.

В. Зібрати письмові звернення у максимальної кількості мешканців будинку, щодо реконструкцій будинку №121 по вул. Кирилівська (скарги, повідомлення про ушкодження будинку і тд.); срок виконання до 1 червня 2018 року:

- a. 1, 4, 5 під'їзди - відповідальні І. Л. Моїсєєв, В. В. Рябцев.
- b. 2, 3, 6, 7, 8, 9 - відповідальні С. О. Сізіков, О. Ю. Кухтенко, І. І. Рева.

С. Підготувати пропозиції, щодо змін до договору №_1/07/17 від 01 липня 2017 року; срок виконання до 10 червня 2018 року.

Д. Підписати узгоджений додаток.

2.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління за		В. В. Рябцев
Член правління за		І. І. Рева
Член правління за		І. Л. Моїсєєв
Член правління за		О. Ю. Кухтенко
Член правління за		С. О. Сізіков

2.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

III. Щодо звернення до Національної поліції України, щодо включення прибудинкової території будинку в маршрут патрулювання поліції району.

3.1 Слухали: І. Л. Моїсєєва

3.2 Рішення: Звернутись до Національної поліції України, щодо включення прибудинкової території будинку в маршрут патрулювання поліції району; термін виконання не пізніше 2 червня 2018 року; відповідальні І. Л. Моїсєєв, В. В. Рябцев.

3.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління за		В. В. Рябцев
Член правління за		І. І. Рева
Член правління за		І. Л. Моїсєєв
Член правління за		О. Ю. Кухтенко
Член правління за		С. О. Сізіков

3.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

IV. Затвердження спеціалізованого веб сервісу, для управління та обліку за роботами, які виконує правління ОСББ “Фрунзе-123”.

4.1 Слухали: І. Л. Моїсєєва

4.2 Рішення: Затвердити безкоштовний веб сервіс trello.com (приватна дошка “Правление ОСББ "Фрунзе-123”), для управління та обліку за роботами, які виконує правління ОСББ “Фрунзе-123”.

4.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління за		В. В. Рябцев
Член правління за		І. І. Рева
Член правління за		І. Л. Моїсєєв
Член правління за		О. Ю. Кухтенко
Член правління за		С. О. Сізіков

4.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

V. Затвердити порядок подання звернень до сервісу 1551 та 1557.

5.1 Слухали: І. Л. Моїсєєва

5.2 Рішення: Для прискорення виконання ремонтних робіт, встановити обов’язковим та терміновим для членів правління, розміщенням звернення до 1551 та 1557, за заявою одного з членів правління.

5.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління за		В. В. Рябцев
Член правління за		І. І. Рева
Член правління за		І. Л. Моїсєєв
Член правління за		О. Ю. Кухтенко
Член правління за		С. О. Сізіков

5.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

VI. Необхідність проведення огляду горища будинку, для фіксації ушкоджень та течі, в період дощів.

6.1 Слухали: І. Л. Моїсєєва

6.2 Рішення: Провести огляду горища будинку, для фіксації ушкоджень та течі, в період дощів; термін виконання не пізніше 1 червня 2018 року; відповідальні за 1-шу частину будинку - В. В. Рябцев, І. Л. Моїсєєв, відповідальні за 2-гу частину будинку - І. І. Рева, О. Ю. Кухтенко, С. О. Сізіков.

6.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління за		В. В. Рябцев
Член правління за		І. І. Рева
Член правління за		І. Л. Моїсєєв
Член правління за		О. Ю. Кухтенко
Член правління за		С. О. Сізіков

6.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

VII. Необхідність звернення до комітету у справах ЖКХ Київради, щодо неналежного стану фасаду, утримання горища.

7.1 Слухали: І. Л. Моїсєєва

7.2 Рішення: Не пізніше 15 травня 2018 року звернутися до комітету у справах ЖКХ Київради, щодо неналежного стану фасаду, утримання горища; відповідальні І. Л. Моїсєєв, С. О. Сізіков.

7.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління за		В. В. Рябцев
Член правління за		І. І. Рева
Член правління за		І. Л. Моїсєєв
Член правління за		О. Ю. Кухтенко

Член правління	за		С. О. Сізіков
----------------	----	--	---------------

7.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

VIII. Щодо необхідності проведення термінового ремонту фасада будинку, а саме бетонування отвору в підвал, біля 3-го під’їзду.

8.1 Слухали: І. Л. Моїсєєва

8.2 Рішення: Проведення термінового ремонту фасада будинку, а саме бетонування отвору в підвал, біля 3-го під’їзду відповідальний І. Л. Моїсєєв; бюджет 100 грн. джерело - І. Л. Моїсєєв.

8.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління	за	В. В. Рябцев
Член правління	за	І. І. Рева
Член правління	за	І. Л. Моїсєєв
Член правління	за	О. Ю. Кухтенко
Член правління	за	С. О. Сізіков

8.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

IX. Щодо залучення спеціалістів, для допомоги безпритульним мешканцям які проживають на прибудинковій території.

9.1 Слухали: С. О. Сізіков

9.2 Рішення: Залучення спеціалістів, для допомоги безпритульним мешканцям, які проживають на прибудинковій території.

9.3 Результати голосування:

Результат голосування («за» чи «проти»)	Підпис	Ініціал(и), прізвище
Член правління	за	В. В. Рябцев
Член правління	за	І. І. Рева
Член правління	за	І. Л. Моїсєєв

Член правління	за		О. Ю. Кухтенко
Член правління	за		С. О. Сізіков

9.4 Рішення прийнято: “за” 5 голосів.

Голова правління І.Л. Моїсєєв закрив засідання правління о 21-00.

Голова правління _____

І.Л. Моїсєєв

Секретар засідання _____

В.В. Рябцев